Kindergarten-Neubau Haigerloch-Stetten

Stadt Haigerloch, vertreten von Herrn Bürgermeister Lebherz

Stand: 15.10.2026

Konzeptstudie

Architekturbüro Beuter, Dipl.-Ing.(FH) Stefan Beuter
Desiderius-Lenz-Str. 15 | 72401 Haigerloch
info@architekturbuero-beuter.de
www.architekturbuero-beuter.de

architekturbüro
BEUTER

IST-Zustand

am Standort "Kirchstraße 21" in Stetten

Übersichtsplan:



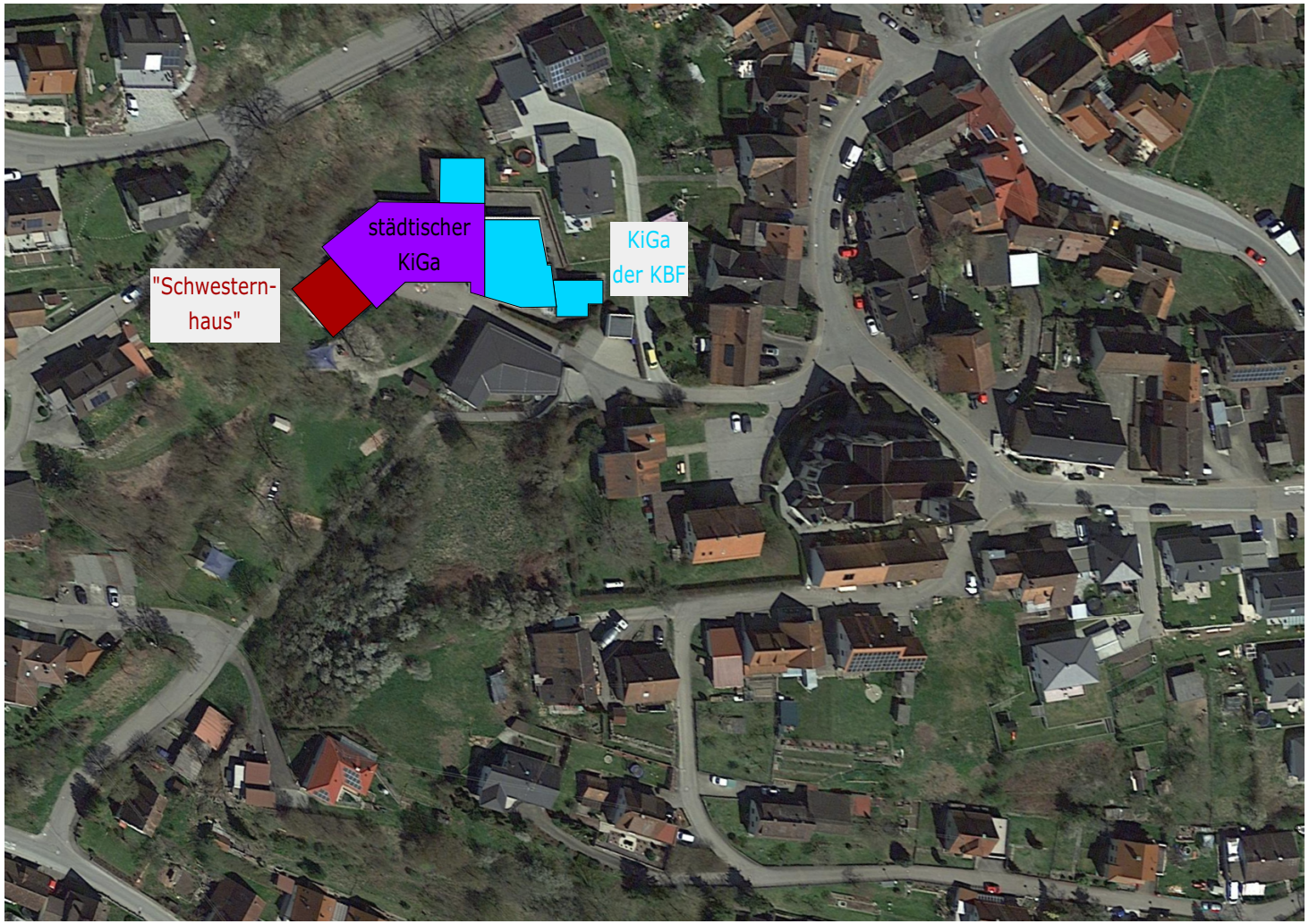




architekturbüro BEUTER

IST-Zustand

Übersichtsplan:







architekturbüro BEUTER

IST-Zustand

Bestandsaufnahme:







die Sanitäranlage im hinteren Gebäudeteil entsprechend nicht den heutigen Vorgaben der KVJS und der Arbeitsstättenverordnung

IST-Zustand

Bestandsaufnahme:







die Sanitäranlage im hinteren Gebäudeteil und im Untergeschoss entsprechend nicht den heutigen Vorgaben der KVJS und der Arbeitsstättenverordnung

architekturbüro BEUTER

IST-Zustand

Bestandsaufnahme:



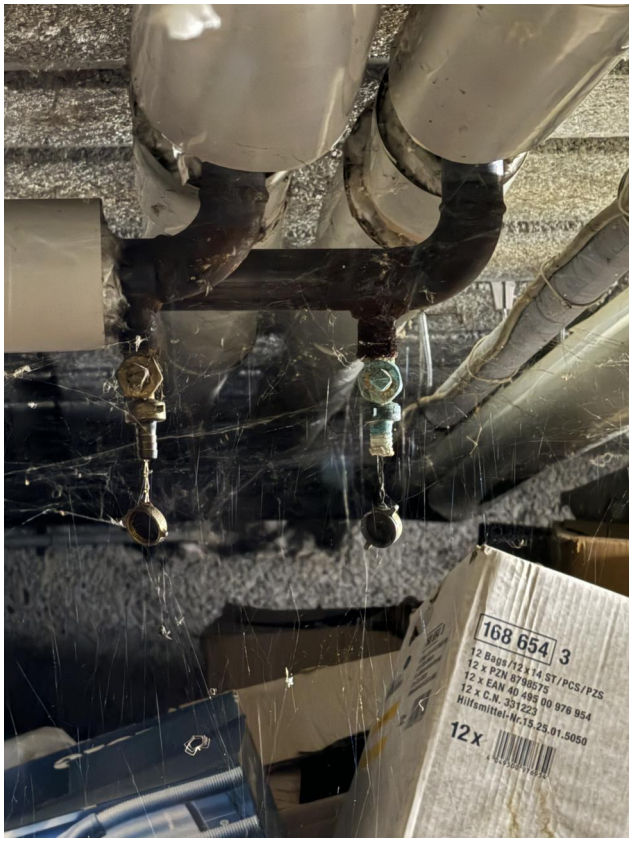


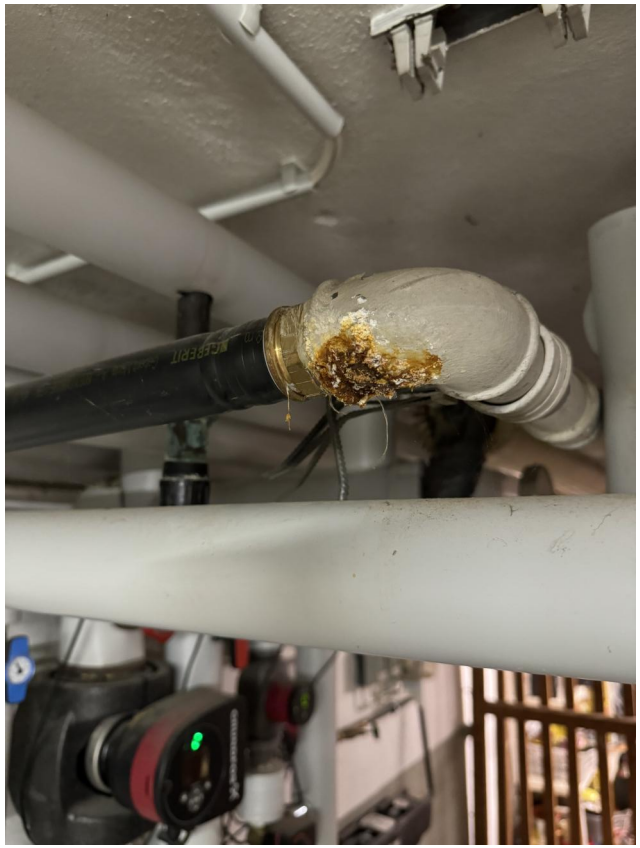
die Geschosshöhen im rückliegenden Gebäudeteil betragen lediglich 1,80 m.
Lagerfläche für Außenspielgeräte und Müllcontainer nicht ausreichend vorhanden.

IST-Zustand

Bestandsaufnahme:







Die Heiz- und Trinkwasserleitungen sind in einem maroden Zustand.

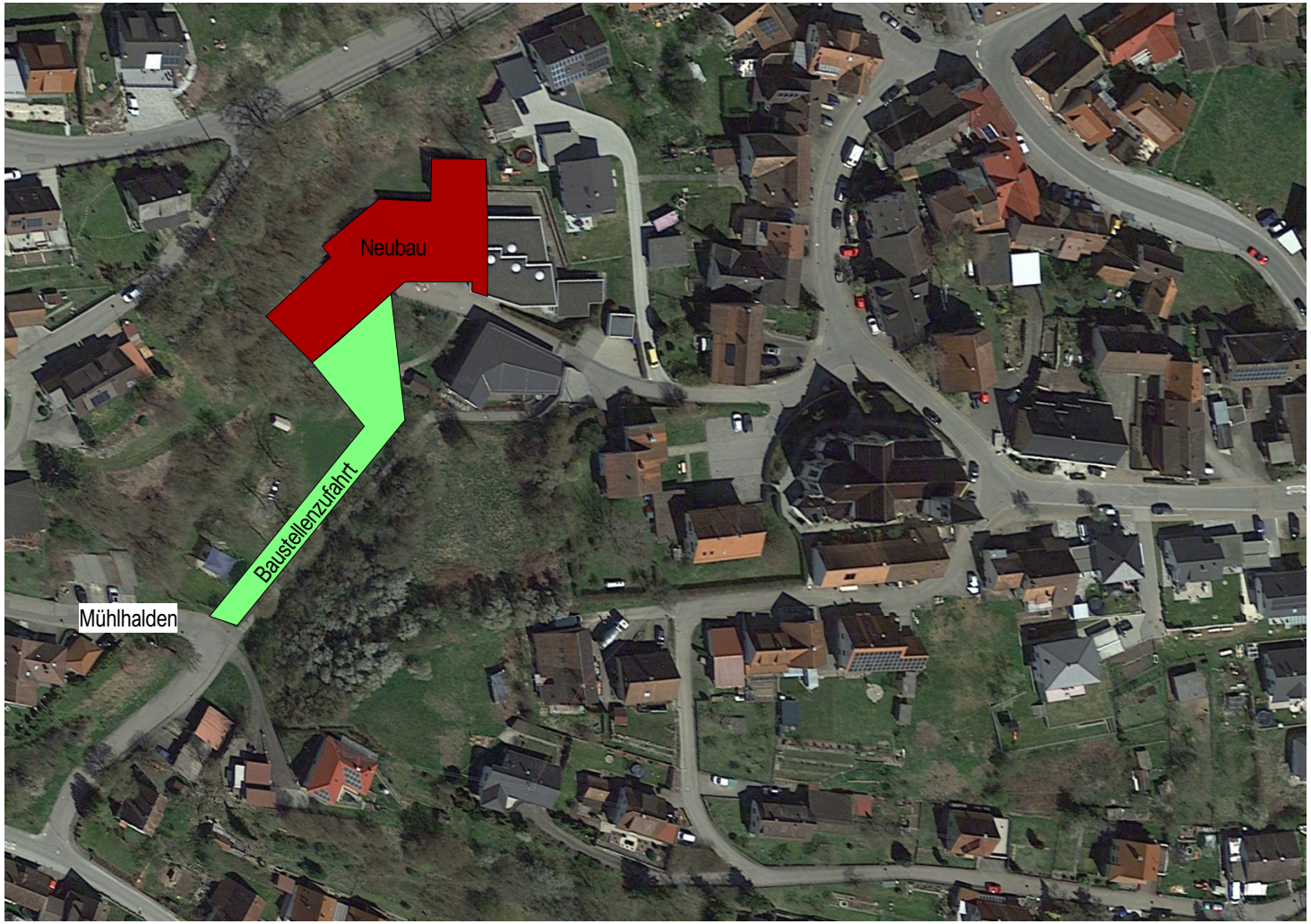
architekturbüro BEUTER

Variante 1

Abbruch des gesamten Gebäudes und Neubau eines 3-gruppigen Kindergartens, inkl. Nebenräume für 2-gruppigen KBF-Kindergarten

am Standort "Kirchstr. 21" in Stetten

Lageplan mit Baustellenzufahrt:



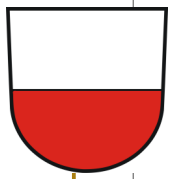
N

architekturbüro BEUTER

Variante 1

Abbruch des gesamten Gebäudes und Neubau eines 3-gruppigen Kindergartens, inkl. Nebenräume für 2-gruppigen KBF-Kindergarten

am Standort "Kirchstr. 21" in Stetten



Kostenschätzung nach DIN 276-1:

KG	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Gesamt EUR
100	**Grundstück** Gesamt, Brutto:	**-** -
200	**Herrichten und Erschließen** Gesamt, Brutto:	**140.000,00** 166.600,00
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen** Gesamt, Brutto:	**1.700.000,00** 2.023.000,00
400	**Bauwerk - Technische Anlagen** Gesamt, Brutto:	**350.000,00** 416.500,00
500	**Außenanlagen** Gesamt, Brutto:	**200.000,00** 238.000,00
600	**Ausstattung und Kunstwerke** Gesamt, Brutto:	**150.000,00** 178.500,00
700	**Baunebenkosten** Gesamt, Brutto:	**650.000,00** 773.500,00
	Stadt Hgl_KITA Stetten_VARIANTE 1: Netto: zzgl.	**3.190.000,00 EUR**
	MwSt.:	606.100,00 EUR
	Gesamt, Brutto:	**3.796.100,00 EUR**

Notwendige und zusätzliche Leistungen:

- Abbruchkosten

Raumprogramm:

- 1 U3-Gruppe
- 2 Ü3-Gruppen
- Kleingruppenräume
- Bewegungsraum
- Büro Leitung
- Personalraum
- Besprechungsraum
- Elternecke
- pädagogische Küche
- Lager u. Materialraum
- Werkraum
- Technikraum
- Sanitäranlagen
- Schlafraum
- Garderobenbereich

architekturbüro BEUTER

KbF
Gebäudebestand

Sanierung Gebäudebestand KBF

"Kirchstr. 21" in Stetten

Kostenschätzung nach DIN 276-1:

KG	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Gesamt EUR
100	**Grundstück**	**-**
	Gesamt, Brutto:	-
200	**Herrichten und Erschließen**	**-**
	Gesamt, Brutto:	-
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**400.000,00**
	Gesamt, Brutto:	476.000,00
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**160.000,00**
	Gesamt, Brutto:	190.400,00
500	**Außenanlagen**	**50.000,00**
	Gesamt, Brutto:	59.500,00
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**60.000,00**
	Gesamt, Brutto:	71.400,00
700	**Baunebenkosten**	**160.000,00**
	Gesamt, Brutto:	190.400,00
	Stadt Hgl_KITA Stetten MIT KbF, Netto:	**830.000,00 EUR**
	zzgl. MwSt.:	157.700,00 EUR
	Gesamt, Brutto:	**987.700,00 EUR**

Sanierungsumfang:

- Kernsanierung der bestehenden Räume
- neue Anlagentechnik
- Grundrissoptimierung

architekturbüro BEUTER